

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689

---

Nadležni trgovački sud: Zadar, Stalna služba Šibenik  
Poslovni broj spisa: St-9/2015  
Stečajni dužnik: ADRIA d.d. u stečaju Zadar, Gaženička cesta 32  
OIB: 87665769689

Pred Sudom je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 1 St-9/2015-11 od 24.2.2015. godine i stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (O-18)**

### **I. Tijek stečajnog postupka**

Nakon provedena dva poziva putem internetskog portala Sudačka mreža, te održane skupštine vjerovnika 10.1.2023. na kojoj je odlučeno da se po prvom pozivu prihvati financijski najpovoljnija ponuda, prodane su pokretnine koje su bile dio stečajne mase i nalaze se u Zadru, Gaženička cesta 32, te je u tijeku demontaža i uklanjanje, odnosno predaja u posjed kupcima. Dio pokretnina je u zakupu tvrtke Žuvela d.o.o. iz Hvara (dalje: Zakupnik), nalaze se u pogonu Zakupnika u Stolcu (BiH), a stalni sudski vještak je izvršio očevid i sastavio Pregled-identifikaciju strojeva, uređaja i opreme. Radi daljnjeg postupanja zatražena je dopuna i stečajni upravitelj će istu dostaviti na spis odmah po primitku od sudskog vještaka.

U tijeku su radnje na uređenju imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz Imovinu Drniš (nisu izvršene uknjižbe vlasništva), te utvrđivanje pozicija stečajnog dužnika vezano uz parcele u Zadru (usporedna analiza sa elaboratom o procjeni za potrebe pretvorbe).

Stečajni upravitelj je primio dokumentaciju vezanu uz sudski postupak P-174/2022, TS Zadar, u kojem je stečajni dužnik tuženik, a za 25.4.2023. godine je zakazano pripremno ročište. Stečajni upravitelj je izvijestio Odbor vjerovnika i na spis o predmetu tužbe, a u stalnom je kontaktu sa zakonskim zastupnikom tužitelja, Stečajna masa iza DIMO doo u stečaju Galovac, Galovac ulica 201B, Zemunik OIB 55292598871, u cilju mirnog rješavanja sudskog postupka. Stečajni dužnik je sudionik više sudskih postupaka pred OS Zadar koji se odnose na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka (K-737/2013, K-666/2018 i P Ob-26/2017) i nije moguće procijeniti vrijeme koliko će još navedeni sudski postupci trajati.

Protiv stečajnog dužnika je Grad Zadar 16.11.2022. donio Rješenje o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava na temelju ovršne isprave, Klasa: UP/I-363-01/22-09/74, Ur.broj: 2198/01-9/2-22-1, na iznos 413.229,74 HRK/54.845,00 EUR (dalje: Rješenje o ovrsi), na koje je stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika pravodobno uložio žalbu, a temeljem koje žalbe je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, rješenjem Klasa: UP/II-363-01/23-01/49, Urbroj: 2198-07-03/3-23-2 od 16.2.2023. (*Prilog 1*), poništio Rješenje o ovrsi i predmet dostavio prvostupanjskom tijelu na ponovno rješavanje.

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689

---

## **II. Stanje stečajne mase**

U nastavku slijedi pregled imovine koja čini stečajnu masu:

### Imovina Drniš

Ova imovina se sastoji od kčbr 1038/2, 1040/3, 1042/3, 1043/3, sve zkul 3434, ukupne površine 8.424 m<sup>2</sup>, sve upisano u k.o. Drniš, ZKO Drniš i od čestica dosuđenih rješenjem br. X ST 37/97, TS Split od 6.7.2007., koje nisu upisane, a u toku je analiza i provedba upisa.

### Pokretnine

Stečajnu masu čine još strojevi u zakupu kod tvrtke ŽUVELA doo Hvar.

### Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja s osnova zakupa dijela pokretnina koje čine stečajnu masu.

### Moguća imovina

Stečajni dužnik je sudionik brojnih sudskih postupaka u kojima mogu nastati i odluke temeljem kojih bi u konačnici određena imovina postala dio stečajne mase.

### Novčana sredstva

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu 695.753,49 EUR.

## **III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj predlaže Sudu određivanje brisanja tereta upisanog pri ZKO Zadar, pod brojem Z-12683/10 od 8.12.2010., a kako je to predložio odvjetnik kupca podneskom od 29.4.2022., pismeno St-9/2015-487.

Unovčena je sva dostupna, pravno neupitna imovina koja je bila dio stečajne mase, osim strojeva koji su predmet ugovora sa tvrtkom ŽUVELA doo Hvar.

Pravni postupci vezani uz sudske predmete, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, te ostale poslovne događaje u kojima je stečajni dužnik sudionik ili će to postati, su vremenski neodredivi u smislu utvrđivanja roka trajanja.

Uzevši u obzir navedeno, te činjenicu da do daljnjeg neće biti imovine za unovčenje, u ovom stečajnom postupku u kratkom vremenu neće biti sredstava za pokriće troškova ovog stečajnog postupka, koji iznose min. 600 EUR mjesečno, kao ni za daljnja namirenja stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će u nastavku ovog stečajnog postupka predati u posjed pokretnine kupcima, predložiti Odboru vjerovnika radnje vezane uz ugovorni odnos sa tvrtkom ŽUVELA doo Hvar, te pripremiti završno izvješće stečajnog upravitelja sa prijedlozima.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar

Dražen Vidman, stečajni upravitelj



# REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

## GRAD ZADAR



Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti i zaštitu okoliša  
Odsjek za komunalnu naknadu  
Narodni trg 1, Zadar  
OIB: 09933651854

Prilog 1

KLASA:UP/I-363-03/22-09/74

URBROJ:2198/01-9/2-23-5

ZADAR, 21. veljače 2023.

ADRIA D.D. U STEČAJU ZADAR  
Gaženička cesta 32, Zadar  
koje zastupa stečajni upravitelj DRAŽEN VIDMAN

U privitku dostavljamo Rješenje Zadarske Županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA:UP/II-363-01/23-01/49, URBROJ:2198-07-03/3-23-2 od 16. veljače 2023. godine kojim je riješena žalba izjavljena protiv rješenja o ovrsi za naknadu za uređenje voda.

S poštovanjem,

ZAMJENIK PROČELNIKA  
Hrvoje Šarić, dipl.mg.stroj.



Costaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

Klasa: UP/II-363-01/23-01/49  
Urbroj: 2198-07-03/3-23-2  
Zadar, 16. veljače 2023. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09. i 56/13.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/17.), rješavajući žalbu trgovačkog društva Adria d.d., u stečaju, Zadar, izjavljenu protiv rješenja o ovrsi naknade za uređenje voda Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

Poništava se rješenje o ovrsi naknade za uređenje voda Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra, Klasa: UP/I-363-01/22-09/74, Urbroj: 2198/01-9/2-22-1, od 16. studenoga 2022. godine i predmet se dostavlja prvostupanjskom tijelu na ponovno rješavanje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem iz izreke nalaže se ovršeniku trgovačkom društvu Adria d.d., u stečaju, Zadar da na temelju ovršne isprave rješenja o naknadi za uređenje voda Klasa: UP/I-325-08/15-08/0000440, Urbroj: 374-3401-2-15-1, od 20. srpnja 2015. godine, Klasa: UP/I-325-08/15-08/0000440, Urbroj: 374-3401-2-15-4, od 20. srpnja 2015. godine, Klasa: UP/I-325-08/19-08/0029611, Urbroj: 374-3401-2-19-1, od 20. ožujka 2019. godine te rješenja Klasa: UP/I-325-08/19-08/0029612, Urbroj: 374-3401-2-19-1, od 20. ožujka 2019. godine, prema knjigovodstvenom izlistu na dan 16. studenoga 2022. godine duguje ukupan iznos dospjelog duga od 413.229,74 kuna, odnosno 58.845,00 eura, koji se sastoji od glavnog duga u iznosu od 359.597,06 kuna, te kamata u iznosu od 53.632,68 kuna, u suprotnom provest će se ovrha na novčanim sredstvima ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama.

U pravodobno podnesenoj žalbi žalitelj u bitnome navodi da je on društvo nad kojim se provodi stečajni postupak i da Grad Zadar svoja potraživanja prema njemu može ostvariti samo iz pravne pozicije stečajnog vjerovnika u okviru stečajnog postupka, odnosno samo kad se za to ispune pretpostavke propisane Stečajnim Zakonom, te da Grad Zadar ni u kojem slučaju nije ovlašten pokretati bilo kakve postupke radi prisilne naplate stečajnog dužnika, kako to određuje članak 169. stavak 1. Stečajnog Zakona. Navodi i da je rješenje o ovrsi neosnovano i u dijelu iznosa koji se odnosi na obveze od dana 31. ožujka 2022. godine pa do 30. listopada 2022. godine jer je nekretnina u odnosu na koju je izdano rješenje o ovrsi prodana u okviru stečajnog postupka temeljem rješenja Suda o dosudi od 21. ožujka 2022. godine.

Spisu predmeta prileži pobijano rješenje s dostavnicom, žalba s priložima, salda-konti kartica obveznika od 15. veljače 2016. godine do 16. studenoga 2022. godine, i rješenja Klasa: UP/I-325-08/15-08/0000440, Urbroj: 374-3401-2-15-1, od 20. srpnja 2015. godine, Klasa: UP/I-325-08/15-08/0000440, Urbroj: 374-3401-2-15-4, od 20. srpnja 2015. godine, Klasa: UP/I-325-08/19-08/0029611, Urbroj: 374-

3401-2-19-1, od 20. ožujka 2019. godine i Klasa: UP/I-325-08/19-08/0029612, Urbroj: 374-3401-2-19-1, od 20. ožujka 2019. godine.

Žalba je osnovana, ali ne zbog žalbenih razloga.

Člankom 13. stavkom 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva propisano je da se naknada za uređenje voda plaća na sve nekretnine, osim za poljoprivredno zemljište, a člankom 14. stavkom 1. da je obveznik naknade za uređenje voda vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Člankom 16. stavkom 2. propisano je da se naknada za uređenje voda obračunava rješenjem o obračunu naknade za uređenje voda koje donose Hrvatske vode. Člankom 17. stavkom 1. propisano je da na nekretnine na koje se obračunava i naplaćuje komunalna naknada prema propisima o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave, uz tu naknadu, naplaćuju i naknadu za uređenje voda.

Člankom 72. stavkom 1. propisano je da se protiv svih obveznika naknade za uređenje voda, koja se obračunava uz komunalnu naknadu, izvršenje provodi prema propisima o izvršenju komunalne naknade i na način kako se izvršava komunalna naknada, a stavkom 2. da su izvršne isprave na temelju kojih se provodi izvršenje iz stavka 1. rješenja o obračunu naknade za uređenje voda.

Člankom 74. stavkom 1. je propisano da se na zastaru obračuna i ovrhe vodnih naknada primjenjuje Opći porezni zakon.

Člankom 23. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 94/13., 153/13. i 147/14.), koji je važio u vrijeme donošenja 2 rješenja o naknadi za uređenje voda iz 2015. godine bilo je propisano da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, stavkom 5. da izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 2. u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit, a stavkom 6. da se protiv rješenja upravnog tijela iz stavaka 2. i 5. može izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Člankom 100. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18.), koji važi na dan dopošenja pobijanog rješenja o ovrsi i 2 rješenja o naknadi za uređenje voda iz 2019. godine, propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Stavkom 3. toga članka propisano je da se rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Člankom 102. je propisano da protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, a o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Člankom 133. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se rješenje doneseno u upravnom postupku izvršuje pošto postane izvršno, a prvostupanjsko rješenje postaje izvršno, među ostalim, istekom roka za žalbu, ako žalba nije izjavljena.

Člankom 140. stavkom 1. Općeg poreznog zakona određeno je da se ovrha provodi na temelju izvršne ili vjerodostojne isprave. Prema stavku 2. ovršna isprava je, među ostalim, rješenje o utvrđivanju poreza, a prema stavku 3. vjerodostojna isprava je knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga potpisan od ovlaštene osobe poreznog tijela.

Člankom 141. stavkom 1. propisano je da se o provođenju ovrhe donosi rješenje o ovrsi, a prema stavku 2. rješenje o ovrsi mora sadržavati naznaku ovršne ili vjerodostojne isprave na temelju koje se ovrha određuje, visinu i vrstu porezne obveze i pripadajućih kamatama koje se ovrhom naplaćuju, predmet ovrhe, način provođenja ovrhe, troškove ovrhe te uputu o pravnom lijeku.

Člankom 142. stavkom 1. određeno je da se protiv rješenja o ovrsi donesenog na temelju ovršne isprave iz članka 140. stavka 2. može podnijeti žalba, ali koja temeljem stavka 6. tog članka ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Člankom 142. stavkom 7. propisano je da se žalbom na rješenje iz stavka 1. tog članka ne može pobijati zakonitost ovršne isprave.

Člankom 170. stavkom 1. je određeno da troškove ovrhe snosi ovršenik, a stavkom 3. da najmanji iznos troškova ovrhe iznosi 200,00 kuna i naplaćuje se u postupku ovrhe.

Sukladno navedenim propisima ovrha naknade za uređenje voda provodi se na temelju ovršne isprave, izvršnog rješenja o naknadi za uređenje voda i knjigovodstvenog izlista stanja duga naknade za uređenje voda.

Uvidom u pobijano rješenje ovo tijelo nalazi da je donijeto temeljem teksativno navedenih izvršnih rješenja o naknadi za uređenje voda i da mu prileži i knjigovodstveni izlist stanja duga naknade za uređenje voda, odnosno da sadrži sve člankom 141. stavkom 2. Općeg poreznog zakona propisane elemente.

Člankom 74. stavkom 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva propisano je da se na zastaru obračuna i ovrhe vodnih naknada primjenjuje Opći porezni zakon.

Člankom 108. stavkom 1. Općeg poreznog zakona propisano je da pravo i obveze poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze i kamata, pravo i obveza poreznog tijela na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe te pravo poreznog obveznika na povrat poreza, kamata i troškova ovrhe zastarijeva za šest godine računajući od dana kada je zastara počela teći.

Stavkom 4. toga članka propisano je da zastara prava na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe počinje teći istekom godine u kojoj je porezni obveznik sam utvrdio poreznu obvezu ili istekom godine u kojoj je postalo izvršno rješenje kojim je porezno tijelo utvrdilo poreznu obvezu i kamate.

Kako je iz salda-konti kartica obveznika od 15. veljače 2016. godine do 16. studenoga 2022. godine vidljivo da se žalitelja tereti za tražbine dospjele od 15. veljače 2016. godine do 16. studenoga 2022. godine, odnosno kako je Opći porezni zakon stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, a do tada se zastara računala po *starom Zakonu* koji je propisivao trogodišnji zastarni rok, ovo tijelo nalazi da se žalitelja tereti i za dio potraživanja (za tražbine dospjela prije 1. siječnja 2017. godine) koje su izvan rokova određenih citiranim odredbama Općeg poreznog zakona, odnosno da je dio potraživanja i to potraživanja koja su dospjevala u 2016. godine (jedanaest anuiteta od po 4.385,33 kuna) u zastari.

Zbog navedenog je, pozivom na odredbu članka 117. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno kao u izreci.

Neovisno o navedenom, navode žalitelja da je on društvo nad kojim se provodi stečajni postupak i da Grad Zadar svoja potraživanja prema njemu može ostvariti samo iz pravne pozicije stečajnog vjerovnika u okviru stečajnog postupka, odnosno samo kad se za to ispune pretpostavke propisane Stečajnim Zakonom, te da Grad Zadar ni u kojem slučaju nije ovlašten pokretati bilo kakve postupke radi prisilne naplate stečajnog dužnika, kako to određuje članak 169. stavak 1. Stečajnog Zakona, ovo tijelo ne može prihvatiti jer se u konkretnom slučaju radi o ostaloj obvezi stečajne mase iz članka 156. stavka 1. točke 1. Stečajnog Zakona.

Navode žalitelja da je rješenje o ovrsi neosnovano i u dijelu iznosa koji se odnosi na obveze od dana 31. ožujka 2022. godine pa do 30. listopada 2022. godine jer je nekretnina u odnosu na koju je izdano rješenje o ovrsi prodana u okviru stečajnog postupka temeljem rješenja Suda o dosudi od 21. ožujka 2022. godine ovo tijelo ne može prihvatiti jer je prijava promjene obveznika plaćanja naknade za uređenje voda, odnosno traženje ukidanja rješenja o naknadi za uređenje voda obveza žalitelja, te je preporuka ovog tijela žalitelju da što prije zatraži ukidanje rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od trideset dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno, ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
Petra Dražović, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Adria d.d., u stečaju, Zadar
3. Arhiva, ovdje